

Audiência Qualificada de Alto Padrão no Rio Grande do Sul

O portal **aterrenos.com.br** conecta marcas de alto valor a famílias, investidores e construtores com alto poder aquisitivo no mercado gaúcho. Comercializamos **5 posições estratégicas e segmentadas de banners** (Home Topo, Home Divisor Central, Catálogo Geral de Terrenos, Condomínios Fechados e Bairros Planejados), todas com métricas auditáveis em tempo real de visualizações, cliques e CTR.

1. INDICADORES DE AUDIÊNCIA & CATÁLOGO DO PORTAL

338 VISITAS ACUMULADAS	38 VISITAS NO MÊS VIGENTE	0 LOTES ATIVOS NO CATÁLOGO	100% RS FOCO REGIONAL ESTRATÉGICO
---------------------------	------------------------------	-------------------------------	--------------------------------------

2. MÉTRICAS CONSOLIDADAS DE PERFORMANCE DOS BANNERS

0 ativos BANNERS EM VEICULAÇÃO	6 IMPRESSIONES EXIBIDAS	0 CLIQUEs RASTREADOS	0% CTR MÉDIO GERAL
-----------------------------------	----------------------------	-------------------------	-----------------------

3. ACESSOS NAS SEÇÕES CENTRAIS DO PORTAL

#	PÁGINA / SEÇÃO DO PORTAL	TOTAL DE ACESSOS REGISTRADOS
1º	/home (Página Inicial)	77
2º	/terrenos	42
3º	/bairros-planejados	60
4º	/condominios-fechados	60

4. AS 5 POSIÇÕES COMERCIAIS NOBRES PARA VEICULAÇÃO DE BANNERS

POS	ESPAÇO COMERCIAL	LOCAL DE EXIBIÇÃO	PÚBLICO-ALVO & PERFIL DE CONVERSÃO	STATUS
#1	Home - Topo (Principal) CARROSSEL PRINCIPAL	Logo abaixo da barra de busca principal	100% dos visitantes do portal. Máxima visibilidade e autoridade imediata de marca.	Disponível
#2	Home - Divisor Central CARROSSEL SECUNDÁRIO	Entre Terrenos em Destaque e Oportunidades	Ponto focal no fluxo de rolagem natural. Alta taxa de engajamento e fixação.	Disponível
#3	Todos os Terrenos CARROSSEL DE NICHU	Topo do catálogo geral (/terrenos)	Compradores ativos utilizando filtros técnicos (preço, metragem, topografia).	Disponível
#4	Condomínios Fechados CARROSSEL DE NICHU	Topo da landing page (/condominios-fechados)	Público Classe A/B focado em segurança 24h, arquitetura de luxo e infraestrutura de clube.	Disponível
#5	Bairros Planejados CARROSSEL DE NICHU	Topo da landing page (/bairros-planejados)	Famílias e investidores em loteamentos urbanos com praças e parcelamento facilitado.	Disponível

5. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS & DIRETRIZES DE VEICULAÇÃO

Formatos Desktop (PC): 1920x500px ou 1600x450px (proporção panorâmica, JPG/PNG/WebP, máx. 5MB). **Formatos Mobile (Celular):** 800x600px ou 750x450px (textos ampliados para leitura vertical no smartphone).

Destino de Cliques: Redirecionamento configurável para site corporativo, landing page de produto ou WhatsApp comercial.

Auditoria & Métricas: Contabilização em tempo real de visualizações e cliques únicos com proteção contra bots.

Segmentos com Alta Conversão: Construtoras de Casas, Escritórios de Arquitetura, Loteadoras, Terraplanagem, Energia Solar, Piscinas e Crédito Imobiliário.